

## EXKLUZÍVNY prenájom priestorov na komerčné využitie v Petržalke !!!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Spoločnosť FRANCO REAL ESTATES, ktorá je jediným vlastníkom objektu, Vám ponúka na prenájom exkluzívne priestory na Rovniankovej ulici v Bratislave (mestská časť Petržalka)*

*Budova je situovaná v Lukratívnej lokalite a skrýva v sebe veľký investičný potenciál. Tento polyfunkčný objekt je samostatne stojaci, s vlastným parkovaním. Orientácia hlavného priestoru je smerom k ceste. Lokalita je skvele dostupná z centra mesta.*

*Budova je definovaná ako prevádzkový, polyfunkčný a administratívny priestor. Aktuálne je celá plne k dispozícii bez iných nájomníkov.*

*Hlavná časť budovy je centrálny prevádzkový priestor átriového charakteru. Priestor slúžil ako pobočka VUB banky a je prevedený vo vysokom štandarde, kvalitné podlahy, plastové okná,*

*osvetlenie a je výborne členený.*

*Samozrejmosťou je zázemie, ďalšie priestory vhodné pre administratívu, sklady alebo samostatné zasadacie priestory. Budova je čiastočne prerobená. Pri záujme o dlhodobý nájom sme pripravení vyhovieť individuálnym požiadavkám nájomníka.*

*Celková plocha predstavuje cca 800 m<sup>2</sup>*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať, radi Vás po priestore prevedieme a nezáväzne predstavíme potenciál tohoto miesta.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Lukáš Lehovec*  
*00421911713713*  
*lehovec@francorealestates.cz*

