

Predaj rodinného domu s pozemkom v obci Lazy pod Makytou



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v pôvodnom - značne zanedbanom stave v obci Lazy pod Makytou.

Pozemok s nehnuteľnosťou je priamo prístupný z verejnej komunikácie - hlavnej cesty. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 1719 m², z čoho 658 m² je zastavaná časť a 1061 m² tvorí záhrada. Úžitková plocha pôvodného domu je 223,8 m².

Pôvodný dom pozostáva z dvoch častí- dvoch jednotraktových budov prepojených sociálnym zariadením a časti, v ktorej bola pôvodne spoločenská miestnosť s krbom, na ktorú nadväzuje stavba bývalej kolkárne a prístavba sociálneho zariadenia a kuchyne. Obe časti sú spojené prepojovacími chodbami. Objekt bol pôvodne dispozične rozčlenený 4 obytné miestnosti so sociálnym zariadením - 2 kúpeľne s WC a 1 samostatná sprcha a WC. Na pozemku je možnosť napojenia na elektrinu, vodu, kanalizácia vedená do žumpy.

Obec Lazy pod Makytou je vyhľadávaná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a v zime na lyžovanie. Cca 6,5 km od nehnuteľnosti je možnosť využívať wellness a lyžiarske stredisko SKI Čertov, kde je 5 vlekov, 7 zjazdoviek. Smerom k českým hraniciam sa nachádza lyžiarske stredisko Kohútka, kde je 7 vlekov a 10 zjazdoviek. Oblasť sa nachádza 25 km od okresného mesta Púchov s výjazdom na

diaľnicu, do Bratislavy 166 km, do Žiliny 55 km.

V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná.

