

Obchodné priestory v obchodnom centre S-PortMall Bratislava od 80m² - 2500m²



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Hodoninská cesta 27
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	1 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	1 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	ČOV
Výťah:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť a ponuku priestorov v obchodnom centre S-PortMall. Obchodné centrum je situované v obľúbenej nákupnej lokalite mesta Bratislava, blízko zóny Bory Mall.

Obchodné centrum prechádza veľkou transformáciou, tvoríme z neho modernú obchodnú zónu pre rôzne typy retailových zákazníkov. Tento priestor poskytuje výnimočnú príležitosť pre umiestnenie Vašej prevádzky.

Samozrejmosťou je nádherný dizajn veľkého átriového centrálného priestoru. Budova je plne klimatizovaná, s dostupným parkovaním pre 400 vozidiel. Samozrejmosťou sú eskalátory a výťah.

Budova aktuálne prechádza modernizáciou a celkovým faceliftom.

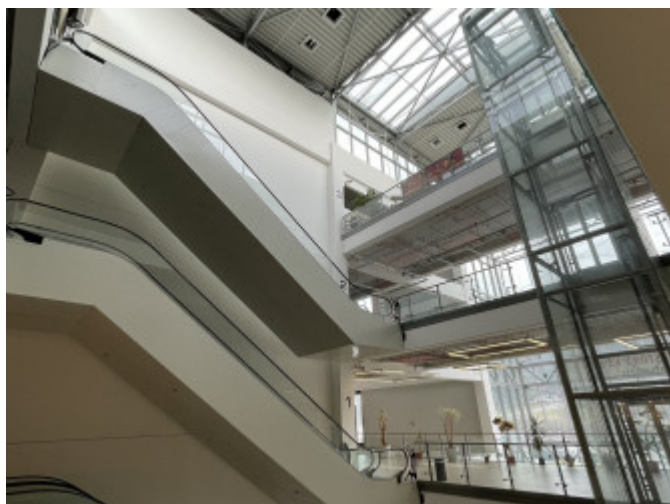
Na výber máme viaceré prevádzkové priestory pre rôzne typy prevádzok. Náš obchodný manažér si s Vami rád prejde celý koncept obchodného centra, obhliadku priestorov a pomôže Vám s výberom toho najlepšieho pre Vaše podnikateľské ciele.

Disponujeme priestormi od rozlohy 80m² až po 2500m²

Sme výhradným vlastníkom celého obchodného centra a sme pripravení budovať s novými nájomníkmi kvalitný vzťah, postavený na podpore a ústretovosti z našej strany.

Pre nových nájomníkov máme pripravené:

- mimoriadne výhodné nájomné podmienky
- kvalitné zázemie
- zastrešenú nákladnú zónu dostupnú z diaľnice pre všetky typy nákladných vozidiel
- nízke náklady na médiá
- dostupnú výšku nájmu vzhľadom na cennú lokalitu
- možnosť prispôbenia priestorov potrebám nájomníka
- propagáciu prevádzky na rôznych Offline a online kanáloch
- priestor na zapojenie sa do marketingových aktivít centra
- a samozrejme mnoho ďalšieho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukas Lehovec

Telefón:

+421911713713

E-mail:

lehovec@francorealestates.cz

