

SKLAD / SHOWROOM 653m2 vlastný vstup, plne obsadené centrum



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hodonínska 27
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	653 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	653 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	653 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	230 V:	
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	380 V:	
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	1	kanalizácia:	
Celková plocha:	653 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skladový priestor s potenciálom pre vybudovanie showroomu 653m2 v plne obsadenom obchodnom centre SPORT MALL s masovou návštevnosťou

Priestor má vstup zo zadnej strany obchodného centra pri hlavnej príjazdovej ceste s výbornou dostupnosťou aj viditeľnosťou.

V centre je aktuálne prítomná populárna výstava TUTANCHAMON a v nasledujúcich rokoch tu budú ďalšie svetové výstavy, tiež najväčšie detské centrum v Bratislave SPACE PARK. Mix nájomníkov je orientovaný na detský, zážitkový a rodinný segment.

Obchodné centrum je v našom výhradnom vlastníctve a sme pripravení byť nápomocní pri podpore nového nájomníka.

Hneď pri obchvate v obchodnej zóne Bory v centre s návštevnosťou viac ako 130 000 ľudí mesačne. Možnosť veľkoplošnej reklamy s viditeľnosťou 100 000 áut denne. Budujte svoj biznis na mieste, kde o vás bude vedieť každý.

- S vlastným parkovaním pre 200 vozidiel a výbornou dostupnosťou
- Obchodné centrum neustále modernizujeme a dynamicky rozvíjame
- S-Port Mall ponúka kvalitu porovnateľnú s Áčkovými obchodnými centrami – ale cena za m2 priestoru je na úrovni štandardného bratislavského prenájmu
- Sme jediným vlastníkom aj prevádzkovateľom centra, sme pripravení hľadať riešenia a prispôsobenia nájomných podmienok na mieru
- Naš cieľ je, aby ste u nás našli podnikateľský domov s najvyššou atraktivitou

Budte na jedinečnom mieste, vo výnimočnom centre, v kvalite Áčkového obchodného centra konečne za cenu, ktorá pre Vás nebude likvidačná! Podnikajte s nami, podnikajte v SportMall!

<https://www.s-portmall.sk/>

V prípade záujmu kontaktujte nášho obchodného riaditeľa:

Mail: lehovec@francorealestates.cz

Tel: +421 911 713 713



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukas Lehovec

+421911713713

lehovec@francorealestates.cz

